

Số:.....01...../CCTHADS

Dĩ An, ngày ..01.....tháng 01 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 56 Luật bán đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án dân sự phúc thẩm số: 91/2007/DSPT ngày 08/5/2007; số: 279/2007/DSPT ngày 27/11/2007; số: 28/2010/DS-PT ngày 20/01/2010; số: 64/2014/DS-PT ngày 21/3/2014; số: 211/2015/DS-PT ngày 14/12/2015; Bản án hình sự phúc thẩm số: 77/2010/HSPT ngày 25/6/2010 cùng của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số: 61/2005/DS-ST ngày 28/9/2005; số: 45/2006/QĐST-DS ngày 22/8/2006; số: 97/2006/ DS-ST ngày 25/12/2006; số: 41/2008/ DSST ngày 25/8/2008; số: 39/2009/DS-ST ngày 13/7/2009; Bản án hình sự sơ thẩm số: 152/2008/HSST ngày 09/7/2008 cùng của Tòa án nhân dân huyện (nay là thành phố) Dĩ An, tỉnh Bình Dương; Bản án dân sự sơ thẩm số: 47/2013/DS-ST ngày 09/9/2013; số: 48/2015/DSST ngày 15/9/2015 cùng của Tòa án nhân dân thị xã (nay là thành phố) Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 97/QĐ-TĐYC.THA ngày 10/10/2006; số: 328/QĐ.THA ngày 07/12/2007; số: 296/QĐ.THA ngày 28/11/2008 cùng của Thi hành án huyện Dĩ An (nay là Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An), tỉnh Bình Dương; Quyết định thi hành án số: 369/QĐ-THA ngày 23/11/2010 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện (nay là thành phố) Dĩ An, tỉnh Bình Dương; Quyết định thi hành án số: 456/QĐ-CCTHA ngày 03/11/2011; số: 887/QĐ-CCTHADS ngày 07/01/2016; số: 952/QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2016; số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2018 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo nội dung Chứng thư số Vc66/21/BĐS-LAHA ngày 26/10/2021 của Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn đầu tư và Thẩm định giá LAHA.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương thông báo việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản vụ:

+ Công ty TNHH Thương Mại – Xây dựng phát triển nhà Đại Dững, Công ty cổ phần phát triển nhà Tân Đại Dững (nay là Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh bất động sản Hoàn Mỹ); địa chỉ: số 1/9A đường Nguyễn An Ninh, khu phố Nhị Đồng 2, phường Dĩ An, thị xã Dĩ An (nay là thành phố Dĩ An), tỉnh Bình Dương; địa chỉ trụ sở chính: số 44/11C Điện Biên Phủ, phường 15, quận





Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ trụ sở: số 202/6 khu phố 3, đường Linh Trung, phường Linh Trung, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

+ Ông Đinh Quý Dũng; địa chỉ: số 1/48 khu phố Bình Đường 1, phường An Bình, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương; địa chỉ thường trú: số 44/11C Điện Biên Phủ, phường 15, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ cư trú: số 202/6 khu phố 3, đường Linh Trung, phường Linh Trung, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh và số 376/4b đường Nguyễn Tri Phương, khu phố Bình Đường 4, phường An Bình, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

Cụ thể các tài sản gồm:

1/ Một phần đất thuộc thửa đất số 14a, 16a (số thửa theo tọa độ VN2000 là 882), tờ bản đồ số 08 [(số tờ bản đồ theo tọa độ VN2000 là 15 (8AB.2)], theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q062383, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 219/QSDĐ/AB, do Ủy ban nhân dân huyện (nay là thành phố) Dĩ An, tỉnh Bình Dương cấp ngày 14 tháng 8 năm 2000 cho hộ ông Đinh Quý Dũng (thuộc sở hữu của riêng ông Đinh Quý Dũng đã được xác định theo nội dung Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 734/2017/QĐST-DS ngày 04/10/2017 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh), hiện tọa lạc tại khu phố Bình Đường 1, phường An Bình, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương (hiện trạng là chợ Dĩ An 2). Có tứ cận cụ thể theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã (nay là thành phố) Dĩ An, tỉnh Bình Dương thực hiện đo vẽ ngày 03/10/2018 có tổng diện tích 725 m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây hàng năm (BHK) (trong đó có bao gồm 71,7 m<sup>2</sup> đất BHK thuộc hành lang an toàn đường bộ) (có bao xung quanh phần đất có diện tích 175 m<sup>2</sup> chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, không có lối đi ra đường).

2/ Phần tài sản trên đất: Các tài sản trên đất nêu trên thuộc sở hữu của Công ty TNHH Thương Mại – Xây dựng phát triển nhà Đại Dũng, Công ty cổ phần phát triển nhà Tân Đại Dũng (nay là Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh bất động sản Hoàn Mỹ) đã có giấy phép xây dựng là nhà chợ (theo dạng nhà xưởng) có kết cấu như sau: nền bê tông xi măng, phía trong nhà chợ có 41 sạp (dùng để kinh doanh, trong đó có bao gồm các sạp hiện còn bỏ trống chưa có người thuê), cột bê tông cốt thép, tường xây tô lửng phía trên + tole khung kho tiếp, mái tole. Có tổng diện tích xây dựng là 595,4 m<sup>2</sup> (diện tích thuộc hành lang an toàn đường bộ là: 1,1 m<sup>2</sup>).

(Theo nội dung biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 11/01/2019 Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Dĩ An, tỉnh Bình Dương).

\* Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 16.102.400.000 đồng (Mười sáu tỷ một trăm lẻ hai triệu bốn trăm nghìn đồng).

\* Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là: Các tổ chức đấu giá đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

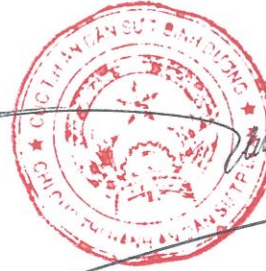
\* Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết 16 giờ 00 phút, ngày 18 tháng 01 năm 2022 (trong giờ hành chính).

Các tổ chức đấu giá tài sản đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá liên hệ tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương; địa chỉ: đường số 10 khu Trung tâm hành chính thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

**Nơi nhận:**

- VKSND thành phố Dĩ An;
- Cổng Thông điện tử của Tổng cục THADS;
- Cục THADS tỉnh Bình Dương (để đăng trên trang TTĐT);
- Đương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Văn Bình**



